

## Выписка из ЕГРН – достоверный источник сведений о недвижимости

За два месяца текущего года в Управление Росреестра по Тюменской области и филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области поступило порядка 380 тысяч запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Показатель выше аналогичного периода прошлого года более чем в три раза.

Напомним, с 2017 года выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости. Кроме того, выписка – источник достоверной и объективной информации о недвижимом имуществе, сведения о которой содержатся в государственном реестре недвижимости.

Выписки из ЕГРН используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, для определения налоговых обязательств владельца недвижимого имущества, при открытии наследства, оспаривании сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания, в различных ситуациях, касающихся объектов недвижимого имущества.

Сведения из ЕГРН, полученные в электронном виде, имеют такую же юридическую силу, как и выписки в виде бумажного документа.

На сегодняшний день получить сведения из ЕГРН можно на трех интернет-площадках:

- официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/site/>);
- сервис Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>);
- Единый портал государственных услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>).

Кроме того, доступно личное обращение в МФЦ и почтовое отправление запроса сведений. Также можно оформить выездной прием в Кадастровой палате.

Проконсультироваться по вопросу получения сведений из ЕГРН можно по телефону Управления Росреестра по Тюменской области – (3452) 55-58-58 и по телефону для справок тюменского филиала Кадастровой палаты – (3452) 25-90-01.

### СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ЕГРН



**САЙТ РОСРЕЕСТРА**  
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ И  
ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ  
[rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru)



**СЕРВИС ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ВЫПИСОК**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ  
[spv.kadastr.ru](https://spv.kadastr.ru)



**ПОРТАЛ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
УСЛУГ**  
[gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru)



**ВЫПИСКА**



**ВЫЕЗДНОЕ  
ОБСЛУЖИВАНИЕ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ  
[svo.kadastr.ru](https://svo.kadastr.ru)



**ЛИЧНОЕ  
ОБРАЩЕНИЕ**



**ПОЧТОВОЕ  
ОТПРАВЛЕНИЕ**